

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50

भारत

FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

प्ररूप-1

759849

यह पट्टा विलेख आज दिनांक- 24.6.06 सन् 2006 को राजस्थान राज्य के राज्यपाल (जिसे आगे 'पट्टाकर्ता' कहेंगे), और जिस अभिव्यक्ति में जब तक विषय या सन्दर्भ में अपवर्जित न हो, पद में उसका उत्तराधिकारी अनुज्ञाअभिहस्तांकिति डवलपमेन्ट एक्सीलेन्स फाउण्डेशन, मुम्बई चैयरमेन वाहिद चौहान पुत्र श्री अब्दुल गफार चौहान पता सेसील कोर्ट महाकवि भूषण रोड़ रीगल सिनेमा के पास, मुम्बई हॉल निवासी मौहल्ला हुसैनगंज, खिजरा मस्जिद के पास सीकर तहसील व जिला सीकर (जिसे आगे 'पट्टेदार' कहेंगे) और जिस अभिव्यक्ति में जब तक कि विषय या सन्दर्भ में अपवर्जित ना हो, पद में उसका उत्तराधिकारी अभिहस्तांकिति सम्मिलित है, के मध्य किया गया है।

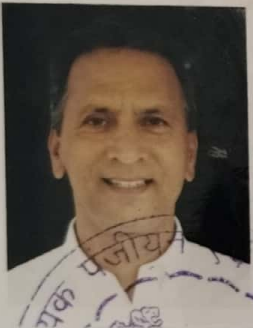
चूंकि पट्टाकर्ता नीचे बताई गयी शर्तों पर पट्टेदार को 30 वर्ष की अवधि के लिये निम्नानुसार वर्णित भूमि का पट्टा प्रदान करने के लिये सहमत हुआ है।

अब यह विलेख निम्नलिखित साक्ष्य करता है:-

यह कि उपरोक्त करार के अनुसरण में पट्टाकर्ता एतद्वारा कथित भूमि दिनांक 19/05/2006 से 30 वर्ष की अवधि के लिये पट्टेदार को पट्टे पर प्रदान करता है।

2- यह कि इसके पक्षकार आपस में निम्नानुसार सहमत है:-

(1) यह कि आवंटन, शासन उपसचिव राजस्व गुप-3 विभाग, राज0 जयपुर के पत्र क्रमांक प-2 राज/गुप-3/04 दिनांक 27/04/06 एवं समसंख्यक पत्र दिनांक 9/5/2006 द्वारा कस्बा सीकर स्थित भूमि खसरा नं0 1930/309 जिसके नवीन खसरा नं0 2148/1930 रकबा 6.00 हैक्टर भूमि किस्म गै0मु0 बीड़ की किस्म खारज कर राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 6/1/2006 के अन्तर्गत डी एल सी दर 30 प्रतिशत राशि लेकर गर्ल्स कॉलेज हेतु डवलपमेन्ट एक्सीलेन्स फाउण्डेशन, मुम्बई चैयरमेन वाहिद चौहान पता सेसील कोर्ट



CHAIRMAN

DEVELOPMENT
EXCELLENCE FOUNDATION
MUMBAI

क्रमांक : 1163 दि० 24/5/2006 इकागैट एक्सीलैस फाउण्डेशन्, मुम्बई वेयरमेन्
बोहान एवं राज्य सरकार जिरये जिगा कलेक्टर महोदय, सीकर (राज.)



नारखे अरीदा

कार्डिनल नं. 3/2007

आज दिनांक 28 माह June सन् 2006 को 10:18 बजे

श्री/श्रीमती/सुश्री WAHID CHOUHAN पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री ABDUL GAFFAR CHOUHAN (राज.)

उम्र 54 वर्ष, जाति MUSLIM व्यवसाय BUS.

निवासी MOHLLA HUSSEAIN GANJ SIKAR

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2006005257)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

(Lease Deed (more than equal to 20 Years))

रसीद नं० 2006003969 दिनांक 28/06/2006

पंजीयन शुल्क रू० 22690/-

प्रतिलिपि शुल्क रू० 200/-

पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-

अन्य शुल्क रू० 0/-

कमी स्टाम्प शुल्क रू० 147350/-

कुल योग रू० 170240/-



(2006005257) उप पंजीयक, SIKAR
(Lease Deed (more than equal to 20 Years))

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50



FIFTY
RUPEES

Rs 50

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

महाकवि भूषण रोड़ रीगल सिनेमा के पास, मुम्बई हॉल निवासी मोहल्ला हुसैनगंज, खिजरा मरिजद के पास सीकर तहसील व जिला सीकर के आंटेन किये जाने की राजकीय स्वीकृति प्रदान की गयी, जिसकी अनुपालना में जिला कलक्टर महोदय सीकर के आदेश क्रमांक 1963-71/राजस्व/04 दिनांक 12/05/2006 के अनुसार कीमत 22,68,378/-रुपये जरिये चालान संख्या-56 दिनांक 12/05/2006 द्वारा राजकोष में जमा कर आवंटित कर कब्जा दिनांक 19/05/2006 को सम्भलाया जाकर प्रदान की गयी

- (2) यह कि पट्टेदारी की अवधि तीस वर्ष के लिये होगी। तीस वर्ष की अवधि समाप्त होने के पश्चात पट्टाकर्ता स्थिति का पुनरावलोकन करेगा और यदि भूमि का उपयोग उसी प्रयोजन के लिये हो रहा है, जिसके लिये आवंटित हुई थी और उसी प्रयोजन के लिये यदि आवश्यक हुआ तो अवधि को आगे 30 वर्षों की अवधि के लिये नवीनीकरण किया जा सकेगा।
- (3) यह कि भूमि का उपयोग केवल उसी प्रयोजन के लिये किया जायेगा, जिसके लिये उसका आवंटन हुआ है, और आवंटन से एक वर्ष के भीतर ऐसे भवन का निर्माण कार्य प्रारम्भ कर दिया जावेगा, जिसके लिये भूमि का आवंटन हुआ है, परन्तु शर्त यह है कि जो भूमि किसी स्कूल या कॉलेज बनाने के लिये आवंटित हुई है, उसका उपयोग उक्त स्कूल या कॉलेज सम्बन्धित कृषि प्रयोजन हेतु भी किया जा सकेगा।
- (4) यह कि भूमि सरकार में निहित होगी परन्तु शर्त यह है कि यदि भूमि पंचायत घर बनाने के लिये ग्राम पंचायत को आवंटित की गयी हो, वह पंचायत में निहित होगी।
- (5) उक्त भूमि पर निर्मित भवन अथवा प्रारम्भ की गयी संस्था का उपयोग सार्वजनिक लाभ के लिये होगा और दुराशय से उसका दुर्भावनापूर्ण हस्तान्तरण, आवंटिती के परिवार के किसी सदस्य या सदस्यों को नहीं किया जायेगा।

CHAIRMAN
DEVELOPMENT
EXCELLENCE FOUNDATION
MUMBAI

क्रमांक : 1163 दि० 24/5/2006 डवलपमेंट एक्सीलेस फाउण्डेशन मुंबई वेयरमेन
वोहान एवं राज्य सरकार जरिये जिला कलेक्टर महोदय, सिकर

गारजी नरिंका

कार्डिनल नं 3/2002

हस्ताक्षर

फोटो किछेडा वंछूठ (राज.)

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-WAHID CHOUHAN/ABDUL GAFFAR CHOUHAN
Age 54, Caste-MUSLIM
Ocu-BUS.
R/O-MOHLA HUSSEAIN GANJ SIKAR



2 WAHID CHOUHAN CHAIRMAN/
Age 0, Caste-
Ocu-
R/O-DEVELOPMENT EXCELLENCE FOUNDATION
MUMBAI

ने लेख्यपत्र Lease Deed (more than equal to 20 Years)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री SAZID ALI ADVOCATE
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री उम्र 40 वर्ष
जाति MUSLIM व्यवसाय ADVOCATE
निवासी W.N 5 MOHLA IMAMGANJ SIKAR



2 श्री/श्रीमती/सुश्री AMIRUDEEN ADVOCATE
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री उम्र 39 वर्ष
जाति MUSLIM व्यवसाय ADVOCATE
निवासी MOHLA HUSSEAIN GANJ SIKAR ने की है जिनके



समस्त हस्ताक्षर एवं अगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2006005257)

(Lease Deed (more than equal to 20 Years))

उप पंजीयक, SIKAR
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)



(6) यह कि उपरोक्त शर्तों में से किसी का उल्लंघन होने की दशा में भूमि, उस पर बने हुए निर्माण कार्य सहित बिना किसी क्षतिपूर्ति के दावे वारिस सरकार में निहित हो जायेगी।

इसके साक्ष्य में इसके पक्षकारों ने इस विलेख पर उपरोक्त वर्ष तथा दिनांक को हस्ताक्षर किये हैं।

[Handwritten signature]

हस्ताक्षर पट्टेदेव **CHAIRMAN
DEVELOPMENT
EXCELLENCE FOUNDATION
MUMBAI**

- 1- *[Handwritten signature]*
एडवोकेट
- 2- (साजिद इली एडवोकेट
पुत्र श्री जग सैफ इली
निवासी मोहल्ला इमामगंज
वा. नं. 5. सीकर.)

[Handwritten signature]
मोहम्मद परसुफ
एडवोकेट
सीकर
श्री. मरदूम वारिसखान
नि. मोहल्ला इमामगंज
सीकर

[Handwritten signature]
जिला मजिस्ट्रेट
सीकर

सरकार की ओर से हस्ताक्षरित

- साक्षीगण *[Handwritten number 25]*
- 1- प्रभा ^{अधिकारी}
राज. सीकर
 - 2- एमडी ^{अधिकारी}
(एम. डी. भार्गव)
क्र. सं.
कलेक्ट्रेट, सीकर



धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 2268378
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 147350 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 22690 कुल रूपये 170240
जरिये रसीद संख्या 2006003969 दिनांक 28/06/2006
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रूपये 147450
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।



(2006005257) उप पंजीयक, SIKAR
(Lease Deed (more than equal to 20 Years))
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

आज दिनांक 28/06/2006 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 489
में पृष्ठ संख्या 159 क्रम संख्या 2006004065 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1348
के पृष्ठ संख्या 56 से 61 पर
चस्पा किया गया।

(2006005257) उप पंजीयक, SIKAR
(Lease Deed (more than equal to 20 Years))
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

3/12/20
7/2/20

(केवल नकल के उपयोग के लिए)

(देखिये नियम 13)

जमाबन्दी (खतौनी) ग्राम दीक्षर पटवार क्षेत्र दीक्षर भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र दीक्षर तहसील दीक्षर जिला दीक्षर राजस्थान सम्वत् 2061 से 2064

खेवट खतौनी सं.		भू-धारकों का नाम	काश्तकार का नाम मय पिता का नाम जाति तथा निवास स्थान के पते सहित एव भ-घृति का स्वरूप	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा (भूमि) वर्गीकरण	सिंचाई के क्षेत्र	कृषक द्वारा		सम्वत्..... के लिए		सम्वत्..... के लिए		सम्वत्..... के लिए		टिप्पणियां		
नई	पुरानी							दर सहित ब्यौरा	रकम	अंतरण के प्रकार सहित अनु-प्रमाणित नामान्तरकरण के आदेश की संख्या एवं तारीख	भूमि के ब्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टियां, जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है।	अंतरण के प्रकार सहित अनु-प्रमाणित नामान्तरकरण के आदेश की संख्या एवं तारीख	भूमि के ब्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टियां, जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है।	अंतरण के प्रकार सहित अनु-प्रमाणित नामान्तरकरण के आदेश की संख्या एवं तारीख	भूमि के ब्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टियां, जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है।			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
589	665	राज. सरकार	पारागाह व अ-य सामान्य काम हेतु	1930/309	12.74	गें. भू. 0/3				नोट- नाम 585/318104 (आदेश) के द्वारा 20-11-1930 को रकम 6.74 है. आगत गें. भू. 318104 का रकम नगर परिषद सीकर के नाम से दीक्षर में है।								
										नोट- नाम 837/2915106 (आदेश) के द्वारा 29-11-1930 को रकम 6-00 है जो से नवीन 20-11-1930 रकम 5-93 है. गें. भू. शक्तिपुर का रकम विकास केन्द्र (एच.सी) लेनस फाउन्डेशन मुम्बई (मि.नं. 3098/3-12-5-2004) के नाम से दीक्षर में है। रकम 2149/1930 रकम 0-07 है गें. भू. 0/3/222222।								

सत्य प्रतिलिपि
क्रमांक..... 1873/29/5158

पटवारी
पटवार मण्डल क. सीकर
तहसील - सीकर